

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ОБУССОКО
«Пансионат «Сосновый бор»

Т.Д.Романовская

"17" сентября 2016 г.

Положение
о структурном подразделении
«Хозяйственная служба»
ОБУССОКО «Пансионат «Сосновый бор»



1. Общие положения

- Подразделение «Хозяйственная служба» организовано как структурное подразделение ОБУССОКО «Пансионат «Сосновый бор»
- Руководство деятельностью службы осуществляет директор ОБУССОКО «Пансионат «Сосновый бор» заместителю директора по общим вопросам.
- Штатная численность службы: 20.5 ставки.
- Должности занимают специалисты, имеющие профессиональное образование и опыт работы.
- Специалисты в административном отношении подчиняется директору и заместителю директора по общим вопросам ОБУССОКО «Пансионат «Сосновый бор» и отчитывается перед ними в своей работе.

2. Основные задачи службы:

2.1. Инженер по охране труда

- Организация работы по охране труда, технике безопасности и производственной санитарии;
- Правила внутреннего трудового распорядка, правила и нормы охраны труда, техники безопасности, производственной санитарии и противопожарной защиты.
- Составление отчетности о выполнении мероприятий по охране труда, технике безопасности и производственной санитарии

2.2. Техник 1 категории

- Осуществление наладки, настройки, регулировки и проверки оборудования (теплоула), следит за его исправленным состоянием.
- Участвует в проведении экспериментов и испытаний, подключает приборы, регулирует необходимые характеристики и параметры и проводит обработку полученных результатов.

2.3. Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий

- Ежедневно производить обход зданий Пансионата и выявлять неисправности;
- Производить ремонт мебели, окон, дверей; производить мелкий ремонт: штукатурить и красить помещения;

2.4. Слесарь-сантехник

- Содержание в исправном состоянии отопительной системы, системы водоснабжения, канализации, системы приборов учета холодного и горячего водоснабжения;
- Ежедневно производить обход зданий Пансионата и выявлять неисправности;

2.5. Слесарь-электрик по ремонту и обслуживанию электрооборудования

- Содержание в исправном состоянии электроснабжение Пансионата
- Ремонт электропроводки, осветительных приборов и электрооборудования;
- Выполнять указания и распоряжения Госэнергонадзора и Горэлектросетей;
- Ежедневно производить обход зданий Пансионата и выявлять неисправности;

2.6. Водитель автомобиля:

- Соблюдение безопасности движения, правила дорожного движения.
- Причины, способы обнаружения и устранения неисправностей, возникших в процессе эксплуатации автомобиля.
- Проверку технического состояния и прием автомобиля перед выездом на линию, сдача и постановка автомобиля в гараж.

2.7. Грузчик

- Грузчик занимается погрузкой, выгрузкой, внутренним складированием, переноской, перевеской, фасовкой грузов с применением средств транспортировки: тачек, тележек, транспортеров и других подъемно-транспортных механизмов.
- Грузчик занимается креплением и укрытием грузов на складах и территории.
- Грузчик открывает, закрывает двери, борта подвижного состава, следит за состоянием средств транспортировки, производить чистку и смазку их.

2.8. Рабочий по стирке и ремонту спецодежды

- Качественное проведение стирки спецодежды, других предметов производственного назначения (полотенец, штор, постельного белья и т.п.) на машинах;
- Сушка, глажение, мелкий ремонт спецодежды и белья, нашивка меток;
- Приемка, сортировка, выдача белья и спецодежды

2.9. Вахтер

- В процессе дежурства не допускать посторонних лиц на территорию Пансионата.
- Обо всех нарушениях на территории Пансионата, выявленных во время дежурства и экстремальных ситуациях докладывать директору или его заместителю и действовать в соответствии с обстановкой.

2.10. Сторож

- Проверка целостности охраняемого объекта, наличие контрольных замков, пломб на складах, гаражах, исправность сигнализации, освещения.
- При выявлении неисправностей на охраняемом объекте доложить представителю администрации.
- Сверка сопутствующих документов с фактическим наличием груза.
- Своевременно принимать меры по удалению этих лиц с территории Пансионата, а при попытке хищения материальных ценностей немедленно вызвать наряд милиции и действовать в соответствии с обстановкой.
- При обнаружении возгорания или пожара вызвать пожарную команду, дежурного по отделению милиции, принять меры по тушению пожара.
- В экстремальных ситуациях немедленно звонить по телефонам, указанным в списке, докладывать директору или его заместителю и действовать в соответствии с обстановкой.

2.11. Швея

- Прием, сортировку, ремонт, спецодежды и других предметов производственного назначения (полотенец, штор, постельного белья и т.п.);

2.12. Садовник

Должен выполнять:

- посадку саженцев, черенков, сеянцев, деревьев, кустарников;
- обработку почвы, внесение минеральных удобрений;
- подкармливать растения;
- проводить уборку озелененной территории от листьев, скошенной травы, мусора;
- обустройство клумб и уход за ними.

2.13. Уборщик территорий

- Уборка тротуара, проезжей части, участков и площадей, прилегающей к пансионату.
- Содержание территории Пансионата в чистоте;
- Периодическая очистка урн от мусора, промывка и дезинфекция их;
- Очистка пожарных колодцев для свободного доступа к ним в любое время

2.14. Уборщик служебных помещений

- Уборка холлов, вестибюлей, лестничных клеток и других помещений.
- Влажная уборка дверей, мытье полов, плафонов.
- Очищать урны от бумаги, собирать мусор и выносить его в установленное место, чистить и дезинфицировать унитазы, раковины
- Уход за цветами